

**Prodej vícegeneračního rodinného domu Praha 5
- Stodůlky****28 500 000 Kč**
za nemovitost

K Fialce, 15500, Praha 13, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	588 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej vícegeneračního rodinného domu ve výjimečné lokalitě Praha 5 - Stodůlky. Jedná se o cihlový rodinný dům z roku 1940 s dispozicí přízemí 5+1, první nadzemní podlaží 3+1, podkroví 1 místnost 40 m². Dům prošel v průběhu let 2005 - 2009 částečnou renovací (rozvody elektro, voda, topení, odpady, střešní krytina šindel, částečně plastová okna) Součástí domu je velice prostorná průjezdná garáž na 2 -3 osobní vozidla. Vytápění domu je ústřední plynové, voda přivedena do objektu z obecního vodovodu, odpady svedeny do kanalizace. V letošním roce byla nainstalována FVE pro snížení provozních nákladů. Příjezd z obecní komunikace, možnost parkování před domem na vlastním pozemku 3-4 osobní vozidla. Rodinný dům se nachází ve výjimečné lokalitě s širokým potenciálem využití. Veškeré informace Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 648971.



Vyřizuje

Stanislav Švábenický**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 733 536 347**E-mail:** svabenicky@dumrealit.cz