



Prodej řadového domu 4+1, 137m², Kolín

Jiřího Jaroča, Kolín

8 974 500 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	364 m ²
Plocha zahrady:	278 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám prodej novostavby rodinného domu s dispozicí 4+1 a o podlahové ploše 137 m² a zahradě 364 m². V celém projektu se jedná se o prodej 4x čtyřdomků, a 3 x dvojdomů každý s vlastním popisným číslem. Celkem se tedy prodává 22 rodinných domů a více informací naleznete na www.domyspalenka.cz. Developer klade důraz na funkčnost domů a zároveň umístění celého projektu do klidné lokality na hranici lesoparku a nedaleko pobřeží Labe. Celý projekt výstavby umožňuje bydlení na periferii města takřka v přírodě, s tím, že zároveň poskytuje plnohodnotnou občanskou vybavenost v dosahu. Všechny domy jsou v energetické třídě B, tedy energeticky úsporné a náklady na provoz budou velmi nízké. Všechny domy budou mít zaveden optický internet. Prvních čtyř domů a dvojdomů mají předběžný termín kolaudace léto/2025. Domy budou dokončeny s možností výběru zařízeního materiálu a sanity (barva, typ, velikost) a je také možnost i kuchyňské linky s naším partnerem za zvýhodněných podmínek. Vytápění a ohřev vody bude řešen tepelným čerpadlem. Domy budou napojeny na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Ceny domů se liší vzhledem k tomu, že pozemky jsou od 295 m² až po 424 m². Podrobnější informace Vám rád dodám, proto mě neváhejte kontaktovat. Projektové financování na míru je také pro vás připraveno.



Vyřizuje

Roman Kotek**Tel.:** 725 293 248**GSM:** 725293248**E-mail:** roman@rkkotek.cz