



## 6. byt 3kk Pod Karlovem

Pod Karlovem, Praha 2, Praha

### 5 999 000 Kč

za nemovitost

Uvedené cena je za převod družstevního podílu. Anuitu ve výši 15 491 000, Kč je možné splácet až po dobu 30 let. Byt lze převést do osobního vlastnictví.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní bydlení s výhledem na Vyšehrad Váš nový domov ve vinohradské Rezidenci Pod Karlovem.

Představte si, že se každé ráno probouzíte v prostorném bytě, kde první ranní paprsky osvětlují majestátní siluetu Vyšehradu. Právě takový život vám nabízí výjimečný byt 3+kk o velkorysé rozloze 106,3 m<sup>2</sup> v prestižní Rezidenci Pod Karlovem.

Proč je tento byt výjimečný?

Prostory, které berou dech:

- velkorysý obývací pokoj s panoramatickým výhledem na Vyšehrad
- dvě komfortní ložnice pro dokonalé soukromí
- prostorná šatna pro váš šatník snů
- praktická technická místnost s druhým WC
- luxusní koupelna s vanou pro chvíle relaxace

Prémiové materiály a vybavení:

- dřevěná špaletová okna v moderním provedení
- kvalitní dubové parkety
- značkové vybavení Grohe a Ideal Standard

Lokalita pro náročné:

- park Folimanka přímo pod okny
- prestižní adresa na Vinohradech
- veškerá občanská vybavenost na dosah

Benefity pro vás:

- žádné skryté poplatky
- nulová provize (nákup přímo ode developera)
- možnost dlouhodobého financování až na 30 let

- možnost převodu do osobního vlastnictví

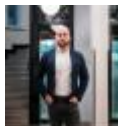
Jedná se koupi družstevního podílu:

- cena družstevního podílu: 5 999 000, Kč
- anuita: 15 491 000, Kč
- celková cena: 21 499 000, Kč
- možnost převodu do osobního vlastnictví

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Každým dnem se vzdalujete možnosti žít v jednom z nejkrásnějších bytů na Vinohradech.

Některé příležitosti přicházejí jen jednou za život. Kontaktujte nás ještě dnes a objevte místo, kde se vaše sny o dokonalém bydlení stanou skutečností.

Váš nový domov čeká jen na vás!



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:** [prodej@portainvest.cz](mailto:prodej@portainvest.cz)