



Prodej - Byty

číslo zakázky: 920878

Exkluzivní mezonet 3+kk

Pod Karlovem, Praha 2, Praha

6 999 000 Kč

za nemovitost

Uvedené cena je cena za převod družstevního podílu. Zbývajících anuita s možností splácení až 30 let je 14 491 000, Kč Byt lze převést do osobního vlastnictví.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Výška stropu:	3
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní mezonetový byt s vysokými stropy luxusní bydlení na Vinohradech.

Toužíte po výjimečném domově, který překračuje hranice běžného bydlení? Objevte dechberoucí mezonetový byt 3+kk o velkorysé rozloze 109,3 m² v prestižní Rezidenci Pod Karlovem.

Proč vás tento byt okouzlí?

- majestátní obývací pokoj s působivým vysokým stropem
- dvě luxusní ložnice pro dokonalé soukromí (hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou)
- pracovní kout pro vaši kreativitu a produktivitu
- dvě moderní koupelny s vanou i sprchou
- prostorná šatna pro dokonalou organizaci

Luxusní vybavení pro náročné:

- kvalitní dubové parkety
- dřevěná střešní okna
- prémiové zařizovací předměty Grohe a Graveli
- moderní klimatizace s technologií wind free pro celoroční komfort

Výhody, které potěší:

- bez skrytých poplatků
- nulová provize (nákup přímo od developera)
- flexibilní financování s možností anuity až na 30 let
- možnost převodu do osobního vlastnictví

Prestižní lokalita:

- klidná část Vinohrad
- výborná občanská vybavenost

- skvělá dostupnost do centra

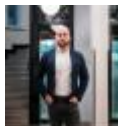
Jedná se koupi družstevního podílu:

- cena družstevního podílu: 6 999 000, Kč
- anuita: 14 491 000, Kč
- celková cena: 21 490 000, Kč
- možnost převodu do osobního vlastnictví

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Každým dnem se vzdalujete možnosti žít v jednom z nejkrásnějších mezonetových bytů na Vinohradech.

Dopřejte si bydlení, které předčí vaše očekávání. Kontaktujte nás ještě dnes a objevte místo, kde se vaše sny o dokonalém domově stanou skutečností.

Některé příležitosti přicházejí jen jednou za život. Toto je jedna z nich.



Vyřizuje

Marek Janouch

Tel.: 222 742 600

GSM: 420737604885

E-mail: prodej@portainvest.cz