



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 77884

## Prostorný rodinný dům 7+1 (280 m<sup>2</sup>), zahrada 386 m<sup>2</sup>, Horoměřice, ulice Do Oříšků

Do Oříšků, Horoměřice

**60 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 14.000,- Kč

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	386 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený řadový rodinný dům o dispozici 7+1 a celkové užitné ploše 280 m<sup>2</sup> se zahradou (386 m<sup>2</sup>), který se nachází v klidné lokalitě obce Horoměřice, s dobrou dostupností do Prahy.

V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, kuchyň, pracovna, komora, technická místnost s pračkou a sušičkou, vstupní hala. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou.

V patře se nachází pět samostatných pokojů, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, další menší koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Při stavbě domu byly použity kvalitní materiály, na podlahách jsou dubové podlahy a mramorová dlažba. Dům disponuje venkovními žaluziemi, alarmem, protipožárním systémem, domácím vrátným a bezúdržbovou zahradou.

Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností do centra Prahy. Autobusová zastávka 5 minut od domu, 10 minut jízdy na metro A "Bořislavka".



Vyřizuje

**Alex Csizmár**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 777 333 299

**E-mail:** [alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)