

## Velkorysý byt 2+kk na Vinohradech

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

**44 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky: 4 500 Kč +  
převod elektřiny na  
nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výborně řešený byt 2+kk v kompletně zrekonstruovaném domě přímo na Vinohradech. Rekonstrukce, včetně nových rozvodů, výtahu a fasády, zachovala veškeré původní secesní dekorační a architektonické prvky.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a jeho srdcem je prostorný obývací pokoj, který je díky velkým oknům zalitý světlem. Obývací pokoj je propojený s kuchyní, která je kompletně zařízená veškerými spotřebiči. Kuchyň je dle přání možné rozdělit interiérovou příčkou a vytvořit tak další pokoj.

Ložnice bytu je velmi vhodně orientovaná do tiché ulice. Byt disponuje koupelnou s vanou a technickou místností. Úložný prostor poskytují vestavěné skříně.

Skvělá lokalita, která je jako stvořená pro procházky Riegrovými sady, nabízí fantastickou dopravní dostupnost a nespočetné množství kulturních a volnočasových aktivit.



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)