

## Prodám mezonet do vnitrobloku 3+kk (2 odděl.ložnice), 2 koupelny, 95m<sup>2</sup>, Nové Město, Praha 2

Karlovo náměstí, 12000, Praha 2, Praha

### 14 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb RK

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | MHD; autobus      | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Individuální      |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte prostorné a klidné bydlení v centru Prahy, které nabízí soukromí i komfort, tenhle byt stojí za pozornost.

Podkrovní mezonet o velikosti 95 m se nachází v udržovaném domě s výtahem na Novém Městě. Dispozice 3+kk se dvěma oddělenými ložnicemi a dvěma koupelnami je ideální pro pár, rodinu nebo jako kvalitní městské bydlení bez kompromisů. Byt je orientován do klidného vnitrobloku ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2016, nové koupelny, stoupačky, moderní design. Celková výměra bytu je 95 m<sup>2</sup> a je orientován na západ s výhledem do klidného vnitrobloku. Dispozice bytu je hezky prakticky řešena.

Dominantou bytu je otevřený obývací pokoj s jídelním koutem a s kuchyní s vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup do ložnic po schodech v patře. Ložnice jsou oddělené a poskytují tedy soukromí. Byt poskytuje prakticky dvě koupelny. Světla prostorná koupelna se sprchovým koutem je umístěna v dolní části bytu, s umyvadlem a wc. Druhou toaletu nalezneme i ve druhé koupelně, kde se nachází vana i bidet.

Na podlahách je kvalitní dřevěná podlaha, v koupelnách dlažba. Byt je v perfektním stavu, nabízí se včetně veškerého vkusného zařízení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem se Smart aplikací k ovládáním mobilem na dálku. Celý byt je situován do klidného vnitrobloku na Západní stranu.

Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem a novou střechou /zateplenou/. Satelit vlastní k bytu. Klimatizace umístěna.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 2 Nové Město, na největším náměstí v Praze, na Karlově náměstí. 5 minuty pěší chůzí na Staroměstské náměstí. V místě je perfektní dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Tramvajová zastávka před domem, v bytě ji neuslyšíte. V těsné blízkosti se nachází restaurace, obchody, úřady, školy i školky. Díky své poloze je byt skvělou jak investiční příležitostí, tak i pro pohodlné residenční bydlení. Byt je v osobním vlastnictví. Fond oprav nízký

Prohlídky dle domluvy.



Vyřizuje

**Ešnerová Monika**

**Tel.:** +420 601327567

**GSM:** +420 601327567

**E-mail:** [monika@monareality.cz](mailto:monika@monareality.cz)