

## Prodej zahrady 432 m<sup>2</sup>, Hranice

Hranice

**749 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	432 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný pozemek o rozloze 432 m<sup>2</sup>, situovaný na vjezdu do města Hranice. Tento pozemek, aktuálně využívaný jako zahrada, je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo pro odpočinek a zahradní potřeby.

Na pozemku se nacházejí vzrostlé ovocné stromy a dřevěný mobilní zahradní domek, ideální pro relaxaci nebo skladování zahradního nářadí. K pozemku vede pěší obecní cesta, což zajišťuje snadný přístup a pohodlné spojení s okolím. Veškeré inženýrské sítě se nachází cca 20m od pozemku a přípojka elektřiny se nachází přímo na pozemku.

Celý pozemek je oplocen, což poskytuje soukromí a bezpečnost. Tato lokalita je perfektní pro rodiny s dětmi, milovníky přírody nebo pro každého, kdo touží po chvilce klidu. V územním plánu je povoleno skladové hospodářství a lehký průmysl, v katastru nemovitostí je pozemek momentálně veden jako zahrada.

Nepropáste tuto jedinečnou příležitost. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Mgr. Michal Vlasatý**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)