



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 397833

Prodej dvougeneračního RD s garáží a velkým sklepem

Na Lukách, Chlumec nad Cidlinou

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	297 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro velkou rodinu v příjemném menším městě s dobrou dostupností na Hradec, Pardubice nebo Prahu?

V ulici Na Lukách v Chlumci nad Cidlinou nabízíme dvougenerační dům z roku 1980 v udržovaném stavu.

Dům prošel částečnými rekonstrukcemi, je zde plně funkční plynový kotel a elektrický bojler nebo novější okna a vstupní dveře, je možné jej ihned obývat. Současně ale nabízí dostatek prostoru pro realizaci velké rekonstrukce do moderní podoby. Aktuálně je kompletně uklizený a vyklizený, zbývající nábytek je možné ponechat nebo po dohodě odvézt.

První podlaží nabízí byt 2+1 se vstupem na zahradu přes terasu z obývacího pokoje i kuchyně a garáž pro jeden automobil s možností parkování druhého na nájezdu před ní. Ve druhém podlaží pak najedeme dispozici 3+1 s ložnicí. Aktuální dispozice tak umožňuje plnohodnotné bydlení dvou rodin se společnou chodbou a zázemím, které tvoří velký sklep (dům je kompletně podsklepen). Ze sklepa je zároveň přímý vstup na zahradu, takže lze pohodlně využívat i jako sklad zahradního nářadí.

Chlumec nad Cidlinou je město na soutoku Bystrice a Cidliny, jen pár km od dálnice D11. Na kraj Prahy se dostanete za 40 minut, do středu Hradce Králové za 25 minut. Ve městě najdete vše potřebné, samotný dům stojí jen pár set metrů od náměstí se spoustou obchodů a služeb, kde najdeme i supermarket Penny



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail: jan.fleischner@re-max.cz