

Prodej domu 113 m², pozemek 576 m²

Výtoňská, 10300, Praha-Nedvězí, Praha

16 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	576 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby nízkenergetického cihlového domu s dispozicí 5+kk + zastřešené parkovací stání pro 2 vozidla. Nabízíme Vám tuto krásnou nemovitost s celkovou plochou 113 m² na pozemku o rozloze 576 m². Dům je situován v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním, rekuperací vzduchu a přípravou na krb. Kategorie B

Lokalita přímo sousedí s přírodní rezervací Rokytka s řadou turistických a cyklistických tras. Zastávka MHD PID je vzdálena pouze 100 metrů od domu.

Nemovitost je novostavba a nabízí moderní bydlení s vysokým standardem. Moderním skleněným zábradlím, krásnou dubovou masivní podlahou, bidetovými bateriemi u každého WC, moderní WC opatřené vnitřním odsáváním zápachu a svěžími velkoformátovými oklady. Při vstupu Vás přivítají skvělé bezpečnostní dveře a prostorné zádveří se vstupem do technické místnosti, která může být využita jako šatna.

Dům je nevybavený, což Vám umožní přizpůsobit interiér dle Vašich představ a potřeb.

Dům má také přípravu na instalaci solární elektrárny. Možnost přepnutí tepelného čerpadla na bezprůvanové chlazení.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v sousedících Říčanech. Obchodní centrum včetně Billa nebo Tesco je vzdáleno pouze 1,5 km (vzdušnou čarou)

Tato nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s náklady na údržbu a energie, které Vás neporazí. Pro bližší informace či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat skrz zprávy. Těšíme se na Váš zájem!

Kontakt Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/868123-nabidka-prodej-domu-vytonska-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz