



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 935320

Velký rodinný dům s garáží, terasou a zahradou - Třemošnice

Lichnická, 53843, Třemošnice

4 997 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	630 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého, celopodsklepeného rodinného domu s prostornou garáží, terasou, lodžii, zahradním domkem, hospodářskými prostory a příjemnou zahradou. To vše v klidné části města Třemošnice v ulici Lichnická.

Jedná se o zděný, dvoupodlažní dům, jehož dispoziční uspořádání je následující: Ve zvýšeném přízemí nalezneme obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, předsín a chodbu. Celková dispozice přízemí tedy činí 2+1 s užitnou plochou 64 m².

Ve druhém podlaží, kam se dostaneme po vnitřním schodišti, se nachází větší obývací pokoj s lodžii, dále další dva pokoje, umývárna, samostatná toaleta a chodba, ze které je vstup na prostornou terasu (13 m²). Celková plocha druhého podlaží (včetně terasy) pak činí 71 m².

V suterénu domu pak nalezneme další praktické prostory. Velkou garáž s dílnou (28 m²), dále pak prádelnu, sklad, chodbu a společenskou místnost pro posezení, ze které se zadním vchodem dostaneme na zahradu. Toto podlaží Vám nabídne dohromady dalších 58 m².

Celková plocha domu tedy činí velkorysých 193 m².

Před domem nalezneme menší předzahrádku a vjezd do již zmíněné garáže. Za domem se pak rozkládá příjemná zahrada osázená stromy, keři a okrasnými rostlinami. Dále je zde umístěn také skleník, zahradní domek a další prostory pro chov drobných hospodářských zvířat.

Celková výměra prodáváného pozemku pak činí 630 m².

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, a tedy elektřinu, veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod i plynovod. Vytápění domu je zajištěno ústředním plynovým kotlem. Ohřev vody pak pomocí elektrického bojleru.

Město Třemošnice Vám nabídne kompletní občankou vybavenost. A přestože se dům nachází v klidné části města, stranou od rušných hlavních komunikací, tak přímo v pěší dostupnosti od něj naleznete vše, co potřebujete: mateřskou

školu, dětské hřiště, Penny market, autobusové i vlakové nádraží, restauraci a dále centrum města s náměstím, radnicí, poštou, kulturním domem, mnoha obchody, službami a dalším vyžitím.

V západní části města pak ještě nalezneme základní a střední školu, domov mládeže, sportovní areál s fotbalovým hřištěm a atletickým oválem, tenisové kurty, koupaliště apod.

Další výhodou pak je, že město Třemošnice, kde žije přibližně 3 300 obyvatel, leží v blízkosti oblíbených větších měst - Čáslav (20 km), Chotěboř (20 km) a Chrudim (25 km), která nabízejí mnoho pracovních příležitostí a další nákupní možnosti.

Pokud máte zájem o bližší informace či prohlídku nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit. Číslo zakázky: 935320



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Luňák

Tel.: +420728025008

GSM: +420728025008

E-mail: zdenek@irealitka.cz