

Prodej bytového domu 240 m² se stavebním pozemkem 138m²**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Družstevní, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

Plocha parcely:	112 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům na každém patře disponuje jednou bytovou jednotkou (1+0, 2+1, 2+1 a 2+1), dva byty jsou pronajaté. Prodává se i se stavebním pozemkem (138 m²), na kterém je jednopodlažní budova, která je momentálně pronajátá a slouží jako dílna. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. Dům si rozhodně zaslouží rekonstrukci. V zadní části přízemí je prostor na vybudování kanceláře/skladu.

V přední části je dům podsklepen 48 m² je plně pochozí a nabízí možnost prostory využít. Dům jednou stranou přiléhá k sousednímu obytnému domu, druhou stranou sousedí s prodávaným pozemkem. Dle územního plánu je možné zde postavit další bytový dům.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. Je zde autobusová a vlaková zastávka, školy, školky, dětská hřiště, pošta, potraviny, lékárna, Lidl, přístav, sportoviště.

4. NP

4 bytové jednotky

Plně podsklepeno - velké prostory

Zastavěná plocha a nádvoří: 112 m²

Voda - obecný vodovod

Kanalizace - obecná

Vytápění el. přímotopy

St. pozemek: 138 m²

Do centra Ústí nad Labem je to necelé 4 km, trolejbusem na hlavní nádraží v Ústí nad Labem 4 stanice, Zoo cca 1,5 km, nájezd D8 (exit 69) cca 10 minut. Lokalita je důležitým železničním a silničním uzlem s výbornou dostupností po D8 do Prahy i Drážďan. V budoucnosti se počítá s napojením města na budovanou rychlodráhu Praha - Drážďany.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pokud by část kupní ceny měla být hrazena úvěrem, je to možné prostřednictvím určeného hypotečního specialisty.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace.



Vyřizuje

Soňa Dóžová**Tel.: 773 566 984****GSM: +420 777810270**

E-mail: dozova.s@thebrokers.cz