

Vícegenerační rodinný dům 7 pokojů + 2 kuchyně + zahrada + garáž pro 2 vozy + další 2 parkovací místa

32 900 000 Kč
za nemovitost

Hamsíkova, Praha 5, Praha

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 123 m ² |
| Užitná plocha: | 395 m ² | Plocha parcely: | 158 m ² |
| Plocha zahrady: | 143 m ² | Ostatní: | Bezbarierový přístup |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Voda: | Místní zdroj vody | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme mimořádně prostorný rodinný řadový dům v ulici Hamsíkova blízko Nemocnice na Homolce i Nemocnice Motol.

Rodinný dům je rozložen do 2 bytů na 3 podlažích, navíc pod zahradním pozemkem u domu je vestavěna uzamykací garáž pro 2 vozy s vjezdem z vedlejší ulice Wolfova a dále se nachází 2 parkovací místa na vlastním pozemku u vchodu z ulice Hamsíkova. Majitelé tudíž nemusí pro své vozy kupovat parkovací oprávnění. Vstup do domu je z obou ulic.

V domě se nachází celkem 7 obytných místností plus nové kuchyně, hygienické a technické zázemí.

2 kuchyně otevřené do 2 velkých obývacích pokojů s balkóny (směr jih) plus 5 ložnic, 2 koupelny, 3 WC, velká šatna, terasa a zahrada činí z domu ideální prostor pro velkou rodinu, soužití více generací nebo i soukromou školku.

Dům má novou střechu, obě kuchyně a koupelny po rekonstrukci, nové průčelí domu a vydlážděná parkovací místa v místě bývalé předzahrádky. Uzamykací garáž pro dva vozy je velkým bonusem, v této ulici jsou přidáné garáže vybudované pouze u dvou domů, kde to povoloval terén vůči sousední ulici Wolfova.

Užitná plocha všech obytných pater je 362 m², každé patro má možnost posezení venku - balkón nebo terasu.

Pozemek a zeleň lze lehko udržovat, zahrada je vyrovnána do roviny a svou velikostí je nenáročná.

Lokalita Motola je velmi žádaná pro svou občanskou vybavenost, jsou zde školky, školy, střední škola, lesopark, sportoviště, 2 velké nemocnice, je to známá oblast zelených ploch, mnoha sportovišť a hřišť v lese, na louce i na sídlišti. Do 10 minut autem jsou velká obchodní centra na Smíchově, na Zličíně, ve Stodůlkách i v Řepích.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost jak do centra Prahy díky metru, autobusu a tramvaji (zastávky v pěší dostupnosti 5 až 15 minut od domu), ale i dobrý výjezd ven z Prahy směr Karlštejsko, Berounsko, Křivoklátsko, Rakovnicko i ke Kladnu a k letišti.

Lokalita Motola je velmi oblíbená rodinami s dětmi kvůli třem školkám a zejména kvůli základní škole s kvalitní výukou jazyků i sportů a kroužků (fotbal, basketbal, tenis, golf, pozemní hokej, tanec, gymnastika, bojová umění, sportovní příprava, atd.) Motolské sídliště je malé, uzavřené mezi lesem a nemocnicemi. Přesto má několik dětských hřišť, veřejné sportoviště na basket a fotbal, venkovní fitness. Nad sídlištěm na Ladronce je in-line dráha, bowling, cyklotrasy, atd.

Od nabízeného domu pěší dostupností se nachází vše důležité, co rodina potřebuje, včetně škol, přírody a zdravotní péče.

Cena za rodinný dům s pozemky a garážemi je stanovena na 33.400.000 Kč. Lze domluvit s majiteli, co může být v domě ponecháno v ceně a smluvně to bude zajištěno. K nemovitosti lze zajistit financování s výběrem z několika

výhodných výpočtů hypoték různých bank.

Máte-li zájem o více fotografií a informace o nemovitosti, neváhejte napsat a ráda Vám co nejdříve zašlu požadované informace, případně zajistím prohlídku :)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Pavla Brychtová

GSM: +420602377792

E-mail: pavla.brychtova@re-max.cz