

## Prodej apartmánu v Krkonoších

Benecko

**2 700 000 Kč**

za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výhodnou investici se zhodnocením cca 12% p.a.? Apartmán v Krkonoších, na čerstvém vzduchu, v obklopení přírody, kousek od lyžařského areálu, ideální k pronájmu skrze AIRBNB a zároveň se nechcete o nic starat?

Pokud ano, tak mám pro Vás skvělou nabídku v podobě koupě horského moderního apartmánu, který splňuje veškeré nároky na pohodlné bydlení.

Apartmán o výměře 18,7 m<sup>2</sup> je umístěn v 1.NP s bezbariérovým přístupem. Dispozičně je řešen pokojem, sociálním zázemím a krytou terasou o velikosti 3,5 m<sup>2</sup> s vlastním schodištěm do východní strany. K apartmánu také náleží sklepní kóje a parkovací stání.

Apartmán je navržen ve vysokém standardu včetně moderních technologií.

Apartmány jsou k prodeji v dokončeném stavu (předpokládaná doba dokončení jaro 2025).

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem s možností regulace na dálku.

Součástí koupě je také možnost využití relaxační a komfortně vybavené wellness se saunou, vířivkou a odpočinkovou zónou.

Pár metrů od objektu se nachází hotel Star, který nabízí možnost stravování a příjemného posezení.

Objekt je umístěn v klidné lokalitě na okraji Krkonošského národního parku, pouhých 200 metrů od lyžařského střediska Benecko. Díky své jedinečné poloze se Benecko nachází po většinu roku nad úrovní smogového mraku a zaručuje tak spousty krásných slunečných dnů v roce a hlavně čistý horský vzduch.

Objevte ideální místo pro celoroční vyžití a odpočinek v samém srdci jedinečného Krkonošského národního parku. Seznamte se s množstvím turistických zajímavostí, cyklotras, i kouzlem horské přírody a udělejte si dovolenou kdykoliv budete chtít.

V případě zájmu jsme Vám také schopni pomoci s financováním.



Vyřizuje

**Jakub Dobřenský**

**Tel.:** 730 950 895

**GSM:** 730 950 895

**E-mail:** [jakub.dobrensky@rkfinpos.cz](mailto:jakub.dobrensky@rkfinpos.cz)