

**Prodej penzionu 420m², pozemek 1 594m²,
Kovářská****9 490 000 Kč**
za nemovitost

Dlouhá, Kovářská

Zastavěná plocha:	141 m ²	Užitná plocha:	420 m ²
Plocha parcely:	1594 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, jmenuji se Jiří Tschiharsch a jsem Prémiový makléř realitní kanceláře ZOO REALITY.

Má práce stojí na dvou hlavních zásadách - skvělý přístup a perfektně odvedená práce. Zakázky na kterých pracuji si vybírám a za každou ručím svým jménem.

Vítejte v Kovářské, která leží na hřbetech Krušných hor v nadmořské výšce kolem osmi set metrů.

Kovářská je především střediskem rekreace a zimních sportů. V zimních měsících je zde možné využít místní sjezdovku nebo Ski areál Klínovec, který je vzdálen pouhých 6 km a pro běžkaře jsou v okolí připraveny běžecké trasy. Během léta můžete v okolí využít mnoho turistických a cykloturistických tras, které jsou napojeny na trasy na německé straně hranice.

Připravil jsem si pro Vás krásný penzion, který se po dlouhém a těžkém zvažování prodává.

Nachází se na pozemku o výměře necelých 1.600 m², samotný penzion má užitnou plochu přes 400 m² a leží v klidné části Kovářské.

Pozemek je skvěle udržovaný a mimo travnaté plochy na něm nalezneme posezení pod pergolou, saunu, dřevěný domek pro potřebné zahradní vybavení i výběh pro slepice.

V domě nalezneme 4 apartmány, byt o velikosti 100 m², společenskou místnost, půdu, sklep a kotelnu.

Všechny apartmány mají stejně řešené vybavení a liší se pouze umístěním a velikostí.

Nalezneme v nich posezení, televizi, postele, kuchyňku s lednicí, vařičem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a vlastní sociální zařízení se sprchovým koutem. Tady se myslelo prostě na všechno.

Byt, který obývá současná majitelka, se nachází ve vrchním patře a má dispozici 3+kk. Působí velmi příjemným dojmem a prodává se plně vybaven.

Do domu je přivedena pitná voda, kanalizace, elektřina i internet. O teplo a ohřev vody se stará automatický kotel na uhlí, případně elektrokotel. V domě jsou dále krbová kamna s výměníkem a topení v mědi. Dům má plastová okna, plechovou střechu, nově vyvložkovaný komín, nové okapy atp. O dům je řádně staráno.

Přednosti:

- + úžasná a vyhledávaná lokalita Krušných hor
- + 4 apartmány, 100m2 byt
- + zahrada s altánem, grilem, saunou, zahradním domkem
- + dům je pravidelně udržovaný
- + ihned k bydlení a provozování apartmánů

Musím říci, že je tady opravdu krásně. Tohle je dům, který prostě musíte vidět a tohle zažít.

Zavolejte si o prohlídku a přijedte se podívat.

S pozdravem

Jiří Tschiharsch

Vyřizuje

Realitní kancelář ZOO REALITY s.r.o.

Tel.: 607 466 999

GSM: 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz