

RD se 3 byty a komerčním prostorem

Palackého nám., Jevíčko

Neuvedeno
za nemovitostvčetně provize a právního
servisu

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 275 m ² |
| Užitná plocha: | 430 m ² | Plocha parcely: | 275 m ² |
| Plocha sklepu: | 100 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji investiční nemovitost v centru Jevíčka na Palackého náměstí.

Rodinný dům disponuje 2 nebytovými jednotkami v 1. NP, 3 bytovými jednotkami ve 2. NP a velkou nevyužitou půdou ve 3. NP. Dům je částečně podsklepený. Celková užitná plocha je cca 430 m² plus půda.

V 1. NP se nachází komerční prostory po bývalé bance a kadeřnictví. Každý prostor má svůj vlastní vchod a vlastní měření elektřiny i vody. Užitná plocha většího prostoru, přístupného přímo z náměstí, je 121 m² a užitná plocha menšího prostoru, přístupného z ulice Třebovská, je 42 m².

V 2.NP se nachází samostatné bytové jednotky, všechny přístupné z ulice Třebovská přes městský pozemek, zajištěný věcným břemenem chůze a jízdy, přes dvorek a schodiště do 2. NP. Byty jsou s dispozicí 2+1 (51,45 m²), 2+1 (65,7 m²), 2+kk (48,95 m²). Každý byt má svůj vlastní vchod ze společné chodby a vlastní měření elektřiny i vody. Společné prostory mají také vlastní měření elektřiny.

V 1. PP se nachází sklep o ploše cca 100 m², který je přístupný od schodiště vedoucího k bytům i od menšího komerčního prostoru.

Dům v minulosti prošel částečnými opravami - větší komerční prostor byl rekonstruován v roce 2015, včetně dřevěných oken a výloh, menší komerční prostor má původní dřevěná okna i dveře a interiér byl částečně rekonstruován v roce 2013. V roce 2013 opraveny komíny v části nad střechou. Bytové jednotky jsou s dřevěnými eurookny, v udržovaném stavu, ale bez větších oprav nebo rekonstrukcí interiéru. Všechny jednotky jsou vytápěné elektrickými akumulacími kamny, přímotopy nebo krby. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci.

Komerční prostor v 1. NP je dlouhodobě pronajatý, bytové jednotky ve 2. NP jsou pronajaté nebo využívány rodinnými příslušníky.

Více informací u makléře nabídky nebo při prohlídce nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail: zdenek.podlezl@re-max.cz