

## Prodej cihlového bytu 3+kk (73,8 m<sup>2</sup>), ul. Charkovská, Olomouc

Charkovská, Olomouc

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový prostorný domov s dobrou dopravní dostupností nebo naopak zajímavou investiční příležitostí? Tak právě tato nabídka může být pravá pro Vás.

Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+kk v původním stavu v osobním vlastnictví o celkové evidované podlahové ploše 73,8 m<sup>2</sup>, na ul. Charkovská v Olomouci. Byt se nachází v 5. NP (z celkových 6NP) cihlového domu bez výtahu. V bytě se nachází 3 pokoje (21,5 m<sup>2</sup>, 18,7 m<sup>2</sup> a 10,2 m<sup>2</sup>), malá kuchyňka (3,8 m<sup>2</sup>) se spíží (0,8 m<sup>2</sup>), předsíň (7,8 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (3,1 m<sup>2</sup>), WC (1 m<sup>2</sup>) a lodžie (2,5 m<sup>2</sup>). Pokoje jsou průchozí, ale budoucí rekonstrukcí se to může změnit. Byt je celkově v původním stavu. Byt má plastová okna. Podlaha v bytě je v obytných místnostech pokryta parketami (v malé místnosti 10,2 m<sup>2</sup> je plovoucí podlaha); spíž a lodžie dlahou; v kuchyni, koupelně a WC linoleem; v předsíni je plovoucí podlaha. V suterénu domu se nachází sklep, který náleží k bytu. Orientace bytu je jižní a severní.

Bytový dům disponuje ve vnitrobloku zahradou ve společném užívání. V blízkosti bytového domu se nachází obchody (večerka 100m, SENIMO 300 m), školy/školky (ZŠ a MŠ Olomouc Zeyerova 700 m, Slovanské gymnázium 350 m), Vojenská nemocnice 150 m nebo centra města Olomouce 2 km. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.



Vyřizuje

**Karel Pazdera****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:** [karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)