

Podnájem obchodních a skladovacích prostor, Technologický dvůr České Budějovice

U Voříškova dvora, České Budějovice

69 000 Kč

za měsíc

+ poplatků za energie, +
provize RK

Plocha kanceláří:	134 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Individuální; Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k podnájmu komerční obchodní prostor v prostorách Technologického dvora v Českých Budějovicích. V současné době je hala využívána pro velkoobchodní a maloobchodní prodej. Objekt byl vystaven v roce 2019 a byl zde kladen důraz na moderní pojetí a praktické využití. V areálu je prostorné parkoviště pro menší i nákladní auta. Dispozice prostoru: hala 2.NP-133,8 m², kancelář č.1-20,9 m², kancelář č.2-30,6 m², kancelář č.3-16,8 m², sklad-161,7 m² (s vlastním příjezdovým prostorem a vysokozdviznými vozíky pro přesun zboží), pojízdné plochy-1055 m² pochozí plochy -131 m².

K prostoru náleží také sociální zázemí (toalety se sprchou, kuchyňka, šatny, společenská místnost). Prostor je otevřený openspace se 3 uzavřenými kanceláři. Možnost využití také prostorné střešní terasy s výhledem na sportovní ČEZ areál Vltava.

Objekt je vytápěn centrálně plynovým kotlem, skladová hala plynem. Areál je napojen na veškeré sítě (elektřina, plyn, obecní voda, kanalizace, internet). Objekt je střežen hlásičem ochrany požárního zabezpečení. Areál je také zabezpečen kamerovým systémem.

Roční nájemné činí 823.335,- Kč + DPH.

Pro podrobnější informace a prohlídku objektu kontaktujte makléře. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jana Medková

Tel.: 722 822 722

GSM: +420776587785

E-mail: medkova@rkstejskal.cz