

## Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup> (2136 m<sup>2</sup>), České Budějovice - Boršov nad Vltavou

Boršov nad Vltavou

**24 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2136 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2136 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní vilu v minimalistickém stylu v Boršově nad Vltavou u Českých Budějovic v dosahu MHD v krásném prostředí s výhledem na řeku. Tato nádherná vila je situována na pozemku o rozloze 2136 m<sup>2</sup>, který končí přímo u řeky a zajišťuje tak přístup k vodě, který oceníte hlavně v létě. Naleznete zde spojení přírody, bydlení a rekreace. Luxusní vila má 3 kryté terasy a zimní zahradu. Užitná plocha včetně teras a zimní zahrady je více než 300 m<sup>2</sup>. V objektu je rovněž dvojgaráž a prostor před garáží, který umožňuje dalších 5 parkovacích míst. Najdete zde prostorný obývací pokoj s kuchyní, velkou koupelnu, 2x samostatné WC a 3 ložnice. Při výstavbě byly použity vysoce kvalitní materiály. Příkladem jsou velkoformátová okna, které mají na dálku ovládatelné venkovní žaluzie. Podlahové vytápění v celém domě je na plynový kotel. Více informací vám poskytne makléř Karel Šandera po telefonu, nebo během prohlídkového dne.



Vyřizuje

**Karel Šandera**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420721254882

**E-mail:** sandera@rkstejskal.cz