

## Prodej stavebního pozemku 1135 m<sup>2</sup>, Žandov

Žandov

**1 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.

<b>Celková plocha:</b>	1 135 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme pozemek o výměře 1 135 m<sup>2</sup> na okraji městečka Žandov, vzdálený přibližně 1 kilometr směrem na Velkou Bukovinu. Tento atraktivní pozemek je dle územního plánu města určený k zástavbě v kategorii smíšené obytné - městské. Dobrá lokalita poskytuje široké možnosti využití - ať už pro výstavbu rodinného domu, nebo pro umístění mobilheimu či jiné alternativní stavby. Pro rodiny s dětmi je výhodou, že škola a školka jsou vzdálené pouhý kilometr od pozemku. Elektřina je rovněž nedaleko, což usnadní budoucí napojení na inženýrské sítě.

Žandov, město s dlouhou historií sahající až do roku 1282, se nachází v okrese Česká Lípa a je obklopeno malebnou přírodou Máchova kraje. Žandov je také výchozím bodem pro mnoho rekreačních aktivit, včetně výletů do Bobří soutěsky nebo relaxace v oblíbeném rekreačním areálu Slunce, který nabízí koupaliště, sportovní hřiště a kempování.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti pro investici nebo vytvoření vysněného bydlení na klidném místě s výhledem do přírody! V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím odpovědního formuláře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dominika Kornová****Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420774332512**E-mail:** [dominika.kornova@re-max.cz](mailto:dominika.kornova@re-max.cz)