

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk s balkonem (64 m²) / parkovací stání, Athénská, Praha 15 - Hosti

25 000 Kč
za měsíc

Athénská, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk (55 m²) s balkonem (9 m²) a s parkovacím stáním v domě, moderní novostavby v žádané a klidné lokalitě v Hostivaři, Praha.

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2024.

Přednosti bytu:

- Kuchyňská linka vyrobená na míru s obývacím pokojem (25,39 m²): sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka na nádobí, lednice s mrazákem, koupelna s vanou a toaletou (4,76 m²), dále se byt nabízí částečně zařízený dle fotografií;

- Byt má nadstandardně vysoké stropy (kolem 2,6 m²) a velké množství úložných prostor (vestavěná skříň v ložnici - 13,62 m², vestavěná skříň na chodbě - 8,03 m² a komora v bytě - 3,21 m²);

- Elektricky ovládané předokenní žaluzie v obývacím pokoji a v ložnici, z obou pokojů je vstup na balkon s krásným výhledem do okolí;

- Lokalita:

* v blízkosti je umístěn supermarket Vivo Hostivař, restaurace, kavárny a další;

* kousek od domu je autobusová zastávka se spojením k stanici metra „B“ Skalka či stanici metra „C“ Opatov „C“ za 6 minut jste na Opatově;

* menší sportoviště hned pod okny domu, v areálu je umístěno hřiště pro minigolf, hřiště pro basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna, u-rampa a hřiště na pétanque. V blízkosti je také fitness centrum a bazén Jedenáctka, Toulcův Dvůr.

Velkým benefitem je bezprostřední blízkost Hostivařského lesoparku s přehradou, který je ideální pro procházky, běh

či jízdu na kole.

Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích zvířat.

Měsíční nájemné 25 000,- Kč + zálohy na služby pro 2 osoby 4 550,- Kč, převod elektrické energie na nájemce. Kauce je výši jednoho měsíčního nájmu. Poplatek pro realitní kancelář ve výši jednoho nájmu + DPH.

Vřele doporučujeme tento byt v této žádané lokalitě k bydlení. Neváhejte kontaktovat makléře již dnes s případnými dotazy či se zájmem o prohlídku.



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: 420725293228

E-mail: hana.yates@century21.cz