

Prodej luxusně zařízeného bytu 3+kk - terasa, klimatizace, garáž. stání

Prodáno

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme velmi luxusně zařízený byt o celkové výměře 148m² a dispozici 3+kk (93m²) s terasou (55m²). Byt se nachází ve 4.NP a je členěn na vstupní halu, odkud se vstupuje nezávisle do dalších místností: obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na terasu, do 2 samostatných ložnic, přičemž větší ložnice nabízí walk-in šatnu, dále v bytě najdete koupelnu s vanou a sprchovým koutem, oddělenou toaletu a komoru.

Na terase je moderní hliníková pergola se screenovými roletami, zahradní domek a dekorativní prvky vyrobené na míru se vzrostlými stromy. To vše společně zajišťuje dostatečné soukromí.

V celém bytě najdete nadstandardní prvky: vinylové podlahy, předokenní venkovní žaluzie s motory Somfy, klimatizace v obývacím pokoji, v kuchyni pak spotřebiče Siemens, varnou desku Bora s integrovaným odtahem, kamennou pracovní desku, sanita Riho, Villeroy a Boch a Hansgrohe. Vestavěné skříně na míru a mnoho dalšího.

Garážové stání přímo u vchodu do domu, nadstandardní velikost (pohodlně zaparkujete současně auto a motorku). Cena za garážové stání je 510.000 Kč a je podmínkou pro koupi bytu.

Byt lze jednoduchou stavební úpravou přeměnit dispozičně na 4+kk.

Zálohové platby včetně fondu oprav činí 7.700,-Kč/měsíc.

Možnost přenechání hypotečního úvěru ve výši 5.400.000 s úrokovou sazbou 2,44% a fixací do 12/2025.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail: ksanda@private-estate.cz