

## Prodej rodinného domu 188 m<sup>2</sup>, pozemek 490 m<sup>2</sup> Nezamyslice

30. dubna, Nezamyslice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	490 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům v ulici 30. dubna v obci Nezamyslice, okres Prostějov.

Dům má dvě bytové jednotky a to v přízemí se nachází 1+1 o výměře 94 m<sup>2</sup> včetně chodby a v patře se nachází 3+1 o velikosti 77 m<sup>2</sup>. Stav objektu je dobrý. Dům má 12 let starou střechu včetně nových krovů a krytiny. Před třemi lety byly montovány nové plastové okna. Zastavěná plocha činí 206m<sup>2</sup>, užitná plocha měří 188 m<sup>2</sup> a celková plocha parcely dosahuje 490 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vybavena a nabízí plochu sklepů o velikosti 16 m<sup>2</sup>. K dispozici je také garáž pro jedno vozidlo o velikosti 17 m<sup>2</sup> a dvě parkovací místa. Odpad je řešen pomocí obecní kanalizace, přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem a vlastní studnou. Elektrina je dostupná ve standardní síti 230 V, 400 V. Vytápění domu je řešeno pomocí nového plynového kotle a radiátorů nebo lokálními kamny v místnostech.

V okolí nemovitosti je asfaltová a zpevněná vozovka. Doprava je zajištěna dálnicí, silnicí a autobusem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)