

Prodej bytu 3+kk 88 m²

Ke kapslovně, 13000, Praha 3, Praha

16 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji exkluzivní byt 3+kk s rozlohou 88 m², (sklep o výměře 4,7 m², Prostorná terasa o rozloze 42 m² podél celého bytu, podzemní parkování) v prestižním komplexu Central Park Praha. Tento moderní byt s nadstandardními prvky je ideální volbou pro náročné zájemce hledající klidné a bezpečné bydlení v srdci hlavního města.

Popis bytu:

- Dispozice: 3+kk (dvě ložnice, dvě šatny, prostor pro pračku (komora), obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x koupelna, samostatné WC)
- Rozloha: 88 m²
- Terasa: Prostorná terasa o rozloze 42 m² podél celého bytu poskytuje úžasný prostor pro relaxaci a posezení s rodinou či přáteli. Terasa je přístupná ze všech prostorů bytu, což umožňuje maximální využití venkovního prostoru.
- Obývací pokoj: Velký obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, nabízející dostatek místa pro odpočinek a společenské setkání.
- Ložnice: Dvě prostorné a světlé ložnice, z nichž každá má přístup na terasu.
- Koupelna: dvě elegantní koupelny v každé ložnici s vanou a sprchovým koutem.
- WC: Samostatné WC pro větší pohodlí.

Výhody komplexu Central Park Praha:

- Podzemní parkování: V ceně bytu je zahrnuto podzemní parkovací stání, které zajišťuje bezpečné parkování vašeho vozidla.
- Sklep: K bytu náleží také sklep o výměře 4,7 m², ideální pro uložení sportovního vybavení, sezónního oblečení a dalších věcí.
- Bezpečnost: Komplex je zabezpečen kamerovým systémem a 24hodinovou ostrahou.
- Uzavřený park: Rezidenti mají k dispozici rozsáhlý a pečlivě udržovaný uzavřený park, který nabízí klidné prostředí pro odpočinek a procházky.
- Dětské hřiště: Pro rodiny s dětmi je zde moderní a bezpečné dětské hřiště, fotbalové a basketbalové hřiště.
- Recepce: Nepřetržitě otevřená recepce s ochotným personálem, který vám vždy rád pomůže s vašimi potřebami. Dá se nechat poštu nebo zásilku a vyzvednout potom.
- Restaurace: Pro společenské akce, setkání rezidentů, obědy nebo večere je k dispozici restaurace u recepci.

Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní lokalitě, která nabízí vynikající dopravní dostupnost do centra města i na dálnice. Tramvajová zastávka se nachází téměř u domu (2 minuty).

V blízkosti se nachází množství obchodů, kaváren, restaurací, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Nákupní centrum s obchody, restauracemi, kinem a sportovním klubem je pouhé 2 minuty jízdy autem.

V blízkosti komplexu je tenisové kurty, bowling a sportovní klub se saunou.

Okolí je bohaté na zeleň a nabízí příležitosti pro sportovní a rekreační aktivity. V pěší dostupnosti je park Parukářka s nádherným vzhledem na centrum města.

Atraktivita lokality i širší občanské vybavenosti se ještě zvětší po dokončení Parkové čtvrti na místě bývalého nákladového nádraží Žižkov. Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní a luxusní bydlení v jedné z nejlepších lokalit Prahy.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/849972-nabidka-prodej-bytu-ke-kapslovne-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz