

## Prodej slunného pozemku 1 100 m<sup>2</sup> v exkluzivní lokalitě Beroun - Závodí

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Beroun

<b>Celková plocha:</b>	1 100 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivní zastoupení majitele nabízím ke koupi výjimečný stavební pozemek o výměře 1 100 m<sup>2</sup>, situovaný v malebné a klidné části Beroun - Závodí. Tento jihozápadně orientovaný pozemek se nachází na slunném svahu a je ideálním místem pro výstavbu až dvou rodinných domů. Přístup je zajištěn zpevněnou cestou v klidné slepé ulici, která zaručuje minimální provoz a maximální soukromí.

Lokalita Beroun - Závodí se pyšní výbornou občanskou vybaveností i blízkostí přírody. Pouhá minuta chůze vás dělí od zastávky Beroun - Závodí, odkud se do centra Prahy dostanete přímým spojem za 40 minut. Tento pozemek je tak perfektní volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s rychlým a pohodlným spojením do hlavního města.

Přípojky inženýrských sítí (voda, plyn, elektřina) jsou u hranice příjezdové komunikace, což usnadňuje výstavbu a poskytuje variabilitu v plánování budoucího domu či domů.

Jedná se o exkluzivní nabídku, která osloví náročné zájemce hledající vyváženou kombinaci soukromí, slunečního svitu a výhodné polohy. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací či prohlídku tohoto jedinečného místa. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Jana Mlčochová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420732974640

**E-mail:** [jana.mlcochova@re-max.cz](mailto:jana.mlcochova@re-max.cz)