

## Prodej pozemky pro bydlení, 2 987 m<sup>2</sup> - Smetanova Lhota

**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

Smetanova Lhota

<b>Celková plocha:</b>	2 987 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** - Výměra 2987 m<sup>2</sup>, možnost rozdělení na 3 samostatné parcely.

- Klidná lokalita v Smetanově Lhotě, ideální pro rodinné bydlení nebo rekreaci.

- Výborná dostupnost do Písku, Tábora a Prahy.

Nabízíme k prodeji rozlehlý stavební pozemek o výměře 2987 m<sup>2</sup> v klidné obci Smetanova Lhota. Pozemek se nachází v krásném a tichém prostředí, ideální pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Vlastnosti pozemku:

- Výměra: 2987 m<sup>2</sup>

- Lokalita: Klidná obec Smetanova Lhota

- Občanská vybavenost: V obci je základní občanská vybavenost - obchod, škola, pošta, restaurace

- Dostupnost: Výborná dopravní dostupnost do okolních měst - Písek (20 km), Tábor (35 km), Praha (80 km)

- Územní plán: Probíhá změna na plochu určenou pro bydlení

- Zastavitelnost: 35 %, s možností pozemek rozdělit na 3 samostatné parcely

- Výstavba: Možnost výstavby domu s 1 nadzemním podlažím a podkrovím, střecha musí být sedlová nebo polovalbová se sklonem 33-45° Pozemek nabízí dostatek soukromí a prostoru pro vybudování rodinného bydlení či rekreační chaty s možností krásného výhledu do okolní přírody. Výhodná poloha a klidné prostředí činí z této nabídky ideální místo pro trvalé bydlení nebo odpočinek.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Bc. Davida Štěpku.



Vyřizuje

**David Štěpka**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420604445422

**E-mail:** [stepka@rkstejskal.cz](mailto:stepka@rkstejskal.cz)