

Prodej rodinné domy, 158 m² - Postoloprty - Malnice

3 890 000 Kč
za nemovitost

44001, Malnice, Postoloprty

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	665 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář Vám nabízí k prodeji rodinný dům v malebné obci Malnice u Loun. Tento nízký dům prošel komplexní rekonstrukcí ve stylu retro, která mu dodala neopakovatelný šarm a útulnou atmosféru.

Vstupem do domu se dostanete do prostorného obývacího pokoje, kde na vás dýchne atmosféra klidu a pohody. Najdete zde útulnou koženkovou sedací soupravu a malebná krbová kamna s rozvedem do radiátorů pro příjemné vytápění celého domu.

Koupelna byla zrekonstruována se vkusem a nabízí sprchový kout, toaletu a místo na pračku. Jsou zde instalovány dva elektrické bojler, přičemž jeden je napojen na krbová kamna pro úsporu energie a druhý na standardní elektřinu.

Ložnice je vybavena prostornou manželskou postelí, komodou, skříní a toaletní skříňkou, takže zde najdete dostatek úložného prostoru.

Zasklená terasa s funkční letní kuchyní a toaletou vám umožní trávit příjemné chvíle venku.

Na udržované zahradě se nachází krytý bazén s filtrací, velké jezírko plné ryb a leknínů a stodola, která je přeměněna na dílnu pro muže. Odpady jsou svedeny do septiku .

Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně nové střechy, rozvodů elektřiny, vody, fasády a odpadů.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte na telefonní číslo makléřky.
Ráda se Vám budu věnovat.



Vyřizuje

Karla Kylišková

Tel.: 604 864 875

GSM: +420 604 864 875

E-mail: karla.kyliskova@gmail.com