

## Novinka - Prodej kompletně zasítovaného pozemku 917 m<sup>2</sup> - Dubno - Příbram

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

26101, Dubno

**Celková plocha:**

917 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek s kompletním zázemím blízko Prahy? Máme pro vás ideální místo! Představujeme vám pozemek v idylické obci Dubno, pouhé 2 km od Příbrami a přímo u lesa perfektní prostředí pro vaše nové bydlení.

Pozemek o výměře 917 m je plně připraven pro výstavbu a je napojen na veškeré inženýrské sítě obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci. Pozemek se nachází v klidné části obce s přímým přístupem do lesa, což nabízí ideální kombinaci soukromí a pohodlí.

Obec Dubno leží jen 3 km severovýchodně od Příbrami, na hlavní silnici I/18 vedoucí k Sedlčanům, a pouhé 2 km od nájezdu na dálnici směřující do Prahy. I přes svou menší velikost, s pouhými 362 obyvateli, obec kombinuje klidný venkovský život s vynikající dostupností. Dubno je vybaveno moderními dětskými hřišti a od roku 1972 je zde zavedená městská doprava do Příbrami. Krásná příroda v okolí poskytuje příležitosti pro odpočinek i aktivní životní styl.

Historie obce sahá až do 13. století a její název pochází z charakteru lesnaté krajiny, která ji obklopuje. Jméno and #34;Dubno and #34; vzniklo ze slova and #34;dub and #34;, což odkazuje na dubové lesy, které tuto oblast kdysi pokrývaly.

Realitní makléř Tomáš Černožorský je připraven vám pozemek předvést, odpovědět na všechny vaše dotazy, pomoci s financováním a zaručit bezproblémový průběh celého nákupu.

Na osobní setkání se opravdu těším! Tomáš Černožorský.



Vyřizuje

**Ing. Černožorský Tomáš**

**Tel.:** +420 773433333

**GSM:** +420 773433333

**E-mail:** [cernohorsky@goldgeo.cz](mailto:cernohorsky@goldgeo.cz)