

Prodej - Bytyčíslo zakázky: **05753-1****Prodej 3+kk, apartmán, terasa a wellness - sauny, parkování, Lipno nad Vltavou**

Lipno nad Vltavou

6 490 000 Kč
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán umístěný v přízemí s terasou o obytné ploše cca.70 m² a parkovací místo. Součástí tohoto prodeje je i samostatná jednotka - wellness. Jedná se o dvě relaxační místnosti s hvězdným nebem, finskou saunou, infra saunou, ochlazovacím kýmblem, sprchami a WC. Je zde i odpočinková místnost s možností sezení i ležení. Celé wellness může nový vlastník i krátkodobě pronajímat. Apartmán je inspirován námořním stylem. Má prostorný pokoj s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, TV a malým barovým stolem. Jedna ložnice s dvoulůžkem je ve stylu paluby. Druhá ložnice s dvoulůžkem je spojená s malou hrací plochou pro děti, stolem na notebook a se sedací soupravou, která je rozkládací na dvoulůžko. V tomto apartmánu je prostorná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, prostorem na pračku, WC a úložnými prostory. V předsíni je botník s věšákem. V apartmánu je kompletně vybavená kuchyňská linka - velká lednice s mrazničkou, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, klasická trouba, mikrovlnná trouba, dřez. Apartmán má k dispozici venkovní posezení o velikosti 12m². Byty a apartmány v domě jsou vytápěny přímotopy s digitálním ovládním. Každý z bytů a apartmánů má své samostatné měření el.energie a vody. Ke všem jednotkám náleží i možnost využití společné kolárny a lyžárny. Apartmán s wellnessem se nachází v těsné blízkosti Lipna nad Vltavou v klidné části obce Slupečná. V dochozí vzdálenosti je bobová dráha a dolní stanice lanovky, cesta dále pokračuje dolů do centra, na cyklistickou stezku a k jezeru. Pro milovníky turistiky vede přímo okolo objektu turistická trasa na Alpskou vyhlídku, na stezku Korunami stromů, do lesů a lesní cesta směr Frymburk, kterou je možné využít i na kole. Neváhejte kontaktovat makléře zakázky pro další podrobnosti a prohlídku nemovitosti.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v tomto inzerátu mají informativní charakter.



Vyřizuje

Jiří Rosenfelder**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420608929553**E-mail:** jiri.rosenfelder@rkstejskal.cz