

**Rezidence Pražská č.p.109, Kostelec n/Č.l., ČPP
576m²****11 990 000 Kč**
za nemovitost

Pražská, 28163, Kostelec nad Černými lesy

Plocha parcely: 380 m²**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Umístění objektu:**

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi atraktivní developerský projekt malého rozsahu v centru města Kostelec nad Černými lesy, včetně platného stavebního povolení, které nabylo právní moci 07/2023.

Záměrem projektu je rekonstrukce současného domu v centru města na bytový dům, obsahující osm bytových jednotek a jeden ateliér. Celková podlahová plocha realizovaných jednotek činní 576 m². Užitná plocha projektu činní cca 682 m².

Navrženými stavebními úpravami vzniknou jednotky o dispozicích: 2x 2+kk, 4x 3+kk, 1x 1+1, 1x 4+kk, 1x ateliér. SP umožňuje realizaci výstavby ve 3 fázích.

V projektu se počítá s kompletní rekonstrukcí stávajícího domu tak, aby byl zajištěn maximální komfort a moderní standard všem novým majitelům/nájemníkům budoucího BD.

V současnosti je objekt ve stavu ke kompletní rekonstrukci, disponuje 3-mi bytovými jednotkami a komerčním prostorem s výkladcem do hlavní ulice Pražská. Je vyklizen a připraven pro okamžité zahájení stavby.

Město Kostelec nad Černými lesy je atraktivní a vyhledávanou lokalitou pro investory i pro koncové zákazníky, kteří vyhledávají bydlení pro své vlastní potřeby či za účelem dalšího nájmu. Díky rekonstruovanému zámku, místnímu vyhlášenému pivovaru, rychlé dostupnosti do Prahy a dostačující občanské vybavenosti se jedná o místo s dostatečnou poptávkou po moderním dostupném bydlení, čímž poskytuje potenciál pro velmi výhodnou investici ve formě tohoto projektu.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Prajer**Tel.:** 737 211 374**GSM:** +420 725 832 414**E-mail:** ondrej.prajer@svoboda-bydleni.cz