



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00034

## Prodej chalupy

Myštěves

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	499 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1225 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prodej chalupy, rodinného domu o velikosti 2+kk se zahradou a stavebním pozemkem o velikosti 1.225m<sup>2</sup>. Chalupa je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i k rekreaci a je ke kompletní rekonstrukci. Vzhledem k velikosti pozemku je zde možnost postavit další dům, či chalupu. UPI k dispozici u makléře. U domu založená zahrada / jehličnaté a ovocné stromy, švestka, jablň, třešeň, atd./, krásné posezení před domem. Topení- tuhá paliva, elektřina -původní. Je zde možnost krbového vytápění- přípojka na krb.kamna a dva komíny, také možnost připojení na plyn. Voda -obecní řád a vlastní nepoužívaná studna na pozemku. Chalupa je částečně podsklepena. Kanalizace není-jímka na pozemku. Půdní prostor s možností využití např. ateliér, či pokoj/.Příjezdová cesta je z obecní komunikace. Pokud se chcete projít domem ihned a zjistit dispozice jednotlivých místností a skutečný stav nabízené nemovitosti, klikněte na 3D virtuální prohlídku pod zakázkou virtuální prohlídka 360° a posoudíte, zda Vás tato nemovitost zaujala.

Myštěves je obec, která se nachází 7 kilometrů severovýchodně od města Nový Bydžov v okrese Hradec Králové.



Vyřizuje

**Stanislava Vondráková**

**Tel.:** 604 113 281

**GSM:** +420604113281

**E-mail:** [reality.vondrakova@gmail.com](mailto:reality.vondrakova@gmail.com)