

Prodej vily ze 30. let | Brandýs nad Labem

Mělnická, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

16 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	855 m ²
Plocha zahrady:	661 m ²	Plocha sklepu:	29 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila s původem v polovině 30. let, která prošla rekonstrukcí pláště, pod kterým se však schovává dokonale uchovaný originální interiér s celou řadou původních prvků. Stavba prošla v posledních letech dvěma etapami rekonstrukcí. V roce 2012 byla provedena nová fasáda a výměna oken, v roce 2022 pak výměna střechy a klempířských prvků. Dům je okamžitě obyvatelný a k nastěhování.

Dominantu stavby tvoří téměř 40 metrová vstupní hala se schodištěm, do které je možné opět umístit kamna. Původní dřevěné schodiště, obložení stěn i mozaiková podlaha jsou skutečnou pastvou pro oči každého fanouška starých domů. Přestože má téměř 90 let, dispozice je řešena velmi prakticky. Na každém podlaží je sociální zázemí a pokoje jsou prostorné. Ložnice jsou navíc orientované směrem do zahrady, tedy na západní stranu.

V prvním podlaží je soustředěna společenská část, tedy kuchyně (jediný pokoj směrem do ulice) a dvě místnosti sloužící jako obývací, které lze propojit. Jídlna je nyní umístěna v hale, která je (věřte nebo ne) skutečně kouzelným místem k posezení. Dole dále nechybí komora, samostatná toaleta a také koupelna s prádelnou. Druhé podlaží tvoří dvě hlavní ložnice, třetí pokoj pak nad garáží společně s velkou šatnou s oknem. K dispozici je rovněž několik menších půdiček.

Dům je podsklepený (29 m²), ve sklepech je umístěné technické zázemí k vytápění (elektro kotel). Součástí stavby je rovněž garáž (celkem 27 m²). Pozemek o ploše 855 m² je téměř rovinný a s volným výhledem směrem na západ. Umístění pouze 300 m od centra Staré Boleslavy v jednosměrné klidné ulici, která je na kraji zástavby, je zajímavým propojením dvou paradoxů - klid, přesto téměř v centru. Pokud vás o této výjimečné stavbě zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz s detailním popisem, plány a větším množstvím fotek.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovicky@kwcz.cz