



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00008

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4500 m<sup>2</sup> - 9368 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Průmyslová, Solnice

<b>Plocha kanceláří:</b>	9368 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 4 500 m<sup>2</sup> do 9 368 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. Finální úpravy prostor mohou být provedeny dle vašich specifických požadavků, aby plně vyhovovaly vašim podnikatelským záměrům.

Dostupné - 9 měsíců od podepsání smlouvy - Built-to-Suit

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 8 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- parkovacích stání 47
- prefabrikovaná železobetonová nosná konstrukce
- administrativa 2x288 m<sup>2</sup>

### LOKALITA

Skladové a výrobní prostory se nacházejí v areálu, který má přímé napojení na silnici I. třídy I/14 a cyklostezky vedoucí do okolních měst. Tento pozemek je vzdálen 900 m vzdušnou čarou od závodu Škoda Kvasiny a leží blízko měst Rychnov nad Kněžnou, Pardubice a Hradec Králové. Vzdáleněji směřuje na Prahu (155 km), Brno (130 km), Ostravu (216 km) a Wroclav (153 km).

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Dávid Řeřicha**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 235 807

**E-mail:** [david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)