



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00009

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2500 m<sup>2</sup> - 7780 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Táborská, 39137, Chotoviny

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 2 500 m<sup>2</sup> do 7 780 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. Finální úpravy prostor mohou být provedeny dle vašich specifických požadavků, aby plně vyhovovaly vašim podnikatelským záměrům.

Dostupné - 9 měsíců od podepsání smlouvy - Built-to-Suit

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- prefabrikovaná železobetonová nosná konstrukce
- parkovacích stání 227
- administrativa 4x306 m<sup>2</sup>
- oplocený areál

### LOKALITA

Výrobné skladovací prostory se nacházejí v katastrálním území Liderovice, na západním okraji obce Chotoviny, za dálnicí D3. Z východní strany jsou dobře dostupné komunikací II/603 směrem na Prahu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:** [lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)