

**Neplatíte provizi RK. Pronájem klimatizovaných
komerčních prostor 101m²**

Tomešova, 60200, Brno-střed, Brno

240 Kčza m²/měsíc+ 40,-Kč/m²/měs. inkaso a
služby

Plocha kanceláří:	101 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prosím kontaktujte mě pouze emailem, jsem na dovolené a ozvu se vám po dovolené 24.4.2025. Neplatíte provizi RK. Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu klimatizované komerční prostory o UP 53,65m² (2 kanceláře + chodba s kuchýnkou a 2x WC, pronajmout lze jako celek nebo každou místnost zvlášť) na velmi lukrativním místě v centru Brna na křižovatce ul. Tvrdého a Tomešova. U zastávky MHD - možné umístit reklamu na fasádu domu (cena dohodou). K dispozici jsou prostory ve 4.NP, kanceláře o výměře 53,65m² (2 místností 21,7m² a 24,4m², kuchýňka na chodbě, 2x WC). Parkování na ulici (modrá zóna C, do 17 hodin zdarma). Možnost pronájmu garážových stání za 2.500 Kč/měs nebo venkovních parkovacích stání za 700,-Kč/měs. Záloha na inkaso a služby 40,-Kč/m²/měs (to je 2.150,-Kč/měs v případě pronájmu celku). Vytápění: vlastní plyn. kotel. Internet, datové rozvody. Zabezpečeno. Výtah. Kauce 1 měsíční nájemné. K dispozici ihned (prostory jsou uklizené a vymalované). Cena 240,-Kč/m²/měs (to je 12.870,-Kč/měs v případě pronájmu celku, pouze v případě pronájmu plátcí DPH bude k nájemnému přičítáno i DPH). Případně jsou k dispozici ještě prostory 85m² v 5.NP a 32m² ve 2.NP. Půdorysný plánek je možné zaslat na vyžádání. V domě jsou převážně dlouhodobí nájemci, převážně projektanti, architekti, apod.



Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:** jiri.konopac@rkfenix.cz