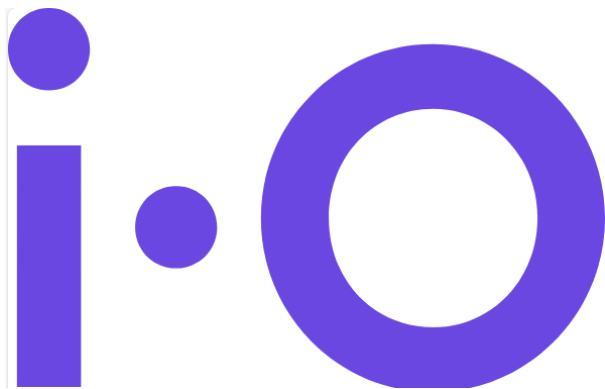




Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00013

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor 1297 m²

Dolní novosadská, 78301, Olomouc

Neuvedeno

za měsíc

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem skladových/ výrobních prostor o velikosti 1297 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a specifikace prostor může být upravena dle požadavků klienta.

Dostupné - duben 2025

SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- administrativa 45 m²
- sprinklerový systém
- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 1000 m² skladové plochy
- veřejná nabíjecí místa pro elektromobily
- parkovacích stání 43
- Certifikace BREEAM - Very Good

LOKALITA

Skladové/ výrobní prostory se nacházejí v městské části Olomouc - Nemilany, hned vedle dálnice D35 na exitu 272. Z centra města jsou prostory snadno dostupné hromadnou dopravou. V blízkosti areálu se nachází železniční stanice, která leží na trati Olomouc - Prostějov - Brno.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

Dávid Řeřicha

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 771 235 807

E-mail: david.rericha@iopartners.com