



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100124

## Prodej úsporného rodinného domu 6+1 - Kladno

Unhošťská, 27201, Kladno

**9 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	432 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který vám vydělává a zároveň nabízí skvělé rodinné zázemí? Právě jste ho našli.

V exkluzivní nabídce máme rohový rodinný dům o dispozici 6+1 v samotném centru Kladna, který spojuje pohodlné bydlení s reálným podnikatelským potenciálem.

Co je na tomto domě zajímavé ?

Rohová pozice = více soukromí, více prostoru, lepší přístup

Prostorná zahrada + parkování pro více aut

2x nabíjecí stanice pro elektromobily - připraveno na budoucnost

Dva samostatné vstupy do domu → ideální pro oddělení bydlení a podnikání nebo soukromí pro více členů rodiny

Samostatný komerční prostor v přízemí s vlastním vstupem

Možnost okamžitého využití pro podnikání (kancelář, studio, služby...)

Po drobné rekonstrukci lze dům využít i jako dvougenerační bydlení

Chytré technologie = nízké náklady

Tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev vody

Fotovoltaika (7 kW / 14 panelů)

Výhodný tarif elektřiny → výrazná úspora provozu

300l bojler napojený na celý systém

Výsledek ? Dlouhodobě nízké měsíční náklady.

Dispozice, která funguje

Přízemí:

Obývací pokoj s krbovými kamny  
Kuchyně s jídelnou a návazností na podnikatelský prostor  
Koupelna s vanou  
Patro:  
Ložnice + 2 dětské pokoje  
Prostorná hala s krbovými kamny  
WC

Bonus navíc:  
Sklepní prostory pro skladování  
Reklamní plocha s pravidelným příjmem 2 600 Kč měsíčně

Pro koho je to ideální?  
Vícegenerační rodina hledající společné bydlení se soukromím  
Podnikatel, který nechce platit nájem za provozovnu  
Investor hledající nemovitost s přidanou hodnotou  
Tohle není jen dům. Je to příležitost, jak spojit bydlení, podnikání a chytré investování na jednom místě.

Zaujalo vás to? Ozvěte se - rád vám dům osobně ukážu.



Vyřizuje

**Matěj Müller**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)