

## Prodej rodinné domy, 255 m<sup>2</sup> - Staré Sedliště

34801, Staré Sedliště

**6 850 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3454 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2975 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji rodinný dům v obci Staré Sedliště v okrese Tachov. Dům se nachází v klidné části města. Součástí prodeje je i rozsáhlý pozemek - zahrada za domem o výměře 2.975 m<sup>2</sup>, který je samostatnou parcelou se samostatnou přístupovou komunikací.

Podívejte se ve fotodokumentaci na video nahrávku a další fotografie domu na webové stránce krausovareality.cz.

#### Informace k domu

Historie domu se počítá zhruba od 60. let minulého století. Od té doby prošel mnoha úpravami, z čehož poslední rozsáhlejší rekonstrukci započala současná majitelka cca před dvěma lety.

Dům má kompletně nové rozvody pro topení, elektřinu, vodu i odpady. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Topení je aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva, nicméně rozvody jsou připraveny i pro případnou instalaci plynového kotle. Přípojka plynu není v domě zavedena, končí v silnici před domem.

K domu náleží stodola, kterou lze využívat buď k původnímu účelu, či ji přebudovat na další obytný prostor.

Půdorysy domu jsou velkorysé. V každém patře lze vytvořit samostatnou obytnou jednotku. Je zde počítáno s kuchyní v přízemí i v prvním patře. Rovněž tak je zde několik koupelen a samostatných WC. Dům je celý podsklepený, půdní prostor lze využít jako úložný prostor.

Celková podlahová plocha obytných místností tvoří 255m<sup>2</sup>.

Celková plocha zahrady 2.975m<sup>2</sup>.

Pozemek celkem včetně zastavěných ploch a nádvoří tvoří 3.454m<sup>2</sup>.

#### Blízké okolí

Staré Sedliště je obec s bohatou historií, které bohužel trochu vzala za své v období socialismu, kdy byla zničena značná část historických budov. I tak si ale obec zachovala své kouzlo a život zde je velmi klidný.

V obci je základní občanská vybavenost, základní potraviny a občerstvení. Dlouholetou historii zde má Základní a Mateřská škola se školní družinou a jídelnou, kde je možné si objednat obědy, i když nejste zrovna dítě školou povinné.

V obci probíhá čilý společenský život, každoročně je organizováno mnoho sportovních a kulturních událostí pro děti i dospělé, funguje zde tělovýchovná jednota, spolek včelařů, modelářský klub, a mnoho dalšího.

V blízkém okolí najdete mnoho turistických i kulturních cílů. Jmenujme alespoň některé, Tachovský zámek, hrad Přimda, kde najdete i lyžařské středisko, Zámek Bor, Horšovský Týn, rekreační středisko Sycherák, atd.

#### Doprava

Do Starého Sedliště se dostanete vlakem, autobusem nebo vlastním dopravním prostředkem.

Obec je vzdálená asi 10km od města Tachov, za 10 minut jste autem na Přimdě, či za 15 minut v Německu přes hraniční přechod Rozvadov. Necelých 30km je pak vzdálené město Stříbro.

Staré Sedliště je zkrátka pro svoji výhodnou polohu v dosahu veškeré občanské vybavenosti a přitom uprostřed krásné přírody ideálním místem pro odpočinek i bydlení.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, nemovitost Vám ráda ukážu.

Pro koupi zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Markéta Krausová**

**Tel.:** 603 863 785

**GSM:** +420 603 863 785

**E-mail:** [marketa@krausovareality.cz](mailto:marketa@krausovareality.cz)