

## Výjimečný byt 3+1, 77m<sup>2</sup> + balkon 6m<sup>2</sup> + sklep 9m<sup>2</sup> + garážové stání v novostavbě, Praha 5 - Košíře

**Prodáno**

Beniškové, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardní byt 3+1 o výměře 77m<sup>2</sup> + velký balkon 6m<sup>2</sup> + velkým sklep 9m<sup>2</sup> + garážové stání v novostavbě na velmi hezkém místě na Praze 5 v Košířích, ulice Beniškové.

Byt se nachází ve 2.patře s výtahem a je skvěle, pohodlně a prakticky řešený. Má vstupní předsíň, koupelnu s vanou i sprchou a WC, druhé oddělené WC a úložnou komoru, dvě samostatné ložnice, a dále kuchyň s oknem, která je propojena s obývacím pokojem se vstupem na velký balkon. K bytu náleží sklep o výměře 9m<sup>2</sup> a garážové stání přímo v suterénu domu.

V bytě je kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěná skříň, jinak je byt pronajímán nezařízený. V koupelně prostor pro pračku i sušičku. Byt je moderně, vkusně udělaný. Na podlahách parkety. Topení a ohřev vody centrální.

Hledáme dlouhodobé nájemce a prosíme bez domácích mazlíčků.

K nastěhování od 15.11.2024.

Nájemné 29.000 Kč + záloha na služby včetně topení 6.000 Kč + vlastní platba elektřiny cca 2.000 Kč. Kauce 50.000 Kč. Provize 29.000 Kč.



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:** [katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)