

**Exkluzivní vila, 203 m², pozemek 2.125 m²,
Ahangama - Nakanda, Srí Lanka****11 990 000 Kč**
za nemovitost

Southern Province

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	2125 m ²
Plocha zahrady:	1983 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit luxusní vilu v jižní části Srí Lanky, v žádané oblasti Ahangama, na ulici Nakanda. Tato nemovitost, postavená v roce 2018 pod pečlivým dohledem českých majitelů, byla kompletně navržena s ohledem na tropické podmínky a ideální umístění vůči světovým stranám. Rozprostírá se na pozemku o velikosti 2 125 m² a samotná vila nabízí 203 m² prostorného a promyšleného interiéru.

Vila je koncipována nejen pro pohodlné bydlení, ale také jako výhodná investice pro krátkodobé pronájmy, oblíbené turisty z celého světa. Dům má tři velkorysé ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou o velikosti 15 m², což zajišťuje maximální soukromí a komfort pro hosty.

V prvním podlaží se nachází světlý obývací pokoj s panoramatickými okny, která propojují interiér se zahradou a umožňují vychutnávat si jedinečné výhledy a atmosféru tropického ostrova. Součástí obývacího prostoru je také moderní kuchyňský kout s barem a jídelním stolem, ideální pro společné chvíle. Nechybí ani technická místnost, samostatná toaleta s umyvadlem a pračkou se sušičkou. Dům je vybaven kamerovým systémem.

Hliníková okna a dveře jsou odolné proti vlhkosti, zatímco dřevěné prvky jsou ze speciálního dřeva vhodného pro místní klima. Bazén s integrovanými jacuzzi lavicemi a vzrostlé palmy na rozlehlé zahradě vytvářejí dokonalou oázu klidu kde si můžete vychutnat čerstvé plody, jako jsou avokáda, manga, papája, jackfruity, limetky a banány, přímo z vlastní zahrady.

Dům je napojen na vlastní studnu a ohřev vody zajišťuje solární energie. Zahrada nabízí zastřešené parkování pro skútry a je zde prostor pro případnou výstavbu dalšího domu.

Srí Lanka je známá svými krásnými plážemi, přírodními parky a bohatou kulturou. Jižní pobřeží je ideální pro surfaře i ty, kteří si chtějí užít přírodu a relaxaci. Návštěvníci mohou objevovat čajové plantáže, historické chrámy, nebo pozorovat velryby v jejich přirozeném prostředí. Vila se nachází jen 6 minut jízdy na skútru od nádherných surfařských pláží, restaurací a obchodů, což je ideální pro ty, kteří chtějí zažít vše, co Srí Lanka nabízí a hledají rovnováhu mezi soukromím a blízkostí zábavy.

Tato nemovitost je nabízena ve formě dlouhodobého nájmu na 99 let - který je evidován na katastrálním úřadu Srí Lanky, přičemž zbývá 91 let, což činí tuto investici výhodnou i do budoucnosti. O vilu se stará místní správce, který se postará o pohodlí hostů, dopravu z letiště, organizaci výletů či jakékoliv další potřeby. Díky vysoké poptávce po pronájmech, a to i mimo hlavní sezónu, je návratnost investice odhadována na 10 let.

Vytvořte si zde svůj druhý domov, nebo investujte do nemovitosti s vysokým potenciálem na nádherné Srí Lance.

Pro více informací a prohlídku (osobně či online) této výjimečné nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře. Rádi vám pomůžeme s financováním.



Vyřizuje

Barbora Čiháková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 605 959 964

E-mail: cihakova.b@thebrokers.cz