

Prodej bezbariérového bytu 2(3)+KK, 52m2, Deštné v Orlických horách

Deštné v Orlických horách

4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme bezbariérový apartmán dispozičně řešený jako 2+KK (možnost úpravy na dispozici 3+kk) který je situovaný v 1.NP apartmánového domu. Užitnou plochu jednotky tvoří předstíh, koupelna s WC, ložnice-obývací pokoj, jídelna s kuchyní o celkové výměře 52m². Možnost odpočtu DPH ve výši 21%. K apartmánu náleží vlastní parkovacího stání.

Samotný apartmán je zkolaudovaný jako bezbariérový - vhodný pro osoby s TP. V případě zájmu můžeme zařídit montáž uzpůsobené kuchyňské linky, vestavěné skříně apod. Koupelna je rozměrově uzpůsobená a vybavená sanitou Villeroy & Boch, kvalitní vinylové podlahy Opus Wood, dveře Sapeli, okna v kombinaci hliník-dřevo opatřené troj skly, elektronický termostat. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země-voda, podlahovým vytápěním což v komplexu dodává apartmánu eleganci, uživatelský komfort a velmi nízké náklady na energie.

Apartmánový dům disponuje vlastním výtahem, sušárnou a prostornou halou kde jsou nainstalovány schránky na klíče pro každý z apartmánů. Hlavní vchodové dveře do budovy jsou vybaveny kódovacím zámekem pro bez klíčový vstup. V rámci apartmánového komplexu se nachází samostatná budova se společnou lyžárnou, kolárnou, hernou a kuchyňkou. Strategické poloha v samotném centru obce umožňuje dosah turistických tras, dětského hřiště či stylových restaurací, a to vše v docházkové vzdálenosti.

Tento apartmán může sloužit jak pro relaxaci či trvalé bydlení. Servis úklidu apartmánů je možný přes správcovskou firmu. Dostupnost z Prahy je po dálnici D11 za cca 2hodiny a z Hradce Králové za cca 50 minut.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti (individuálně i bez nutnosti zajištění nemovitosti).

Pro doplnění informací a domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek

Tel.: 312 240 239

GSM: +420603212387

E-mail: martin.dudek@re-max.cz