

Prodej exkluzivního komerčního prostoru - 110 m2 s terasou v projektu Tesla Hloubětín**12 191 000 Kč**
za nemovitost

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 110 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Výtah | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor M1, preferovaný provoz - prodejna/služby. Plocha 110,0 m2, externí plocha 47,4 m2.

Termín dokončení: prosinec 2027

Cena za prodej: 100.000 Kč/m2 bez DPH

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázané na standardní platební kalendář s doplatkem 20 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídce.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastnímu dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.



Vyřizuje

Michaela Valíčková**Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 603 291 047**E-mail:** komerce@central-group.cz