



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00016

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 600 m<sup>2</sup> - 2400 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

K Bílému vrchu, 19300, Praha 20, Praha

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 600 m<sup>2</sup> - 2 400 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku, showroomy, laboratoře, školící prostory nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality.

Dostupné - 12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- sloupy v modulu 7,5 m
- úsporné LED osvětlení
- doky 5
- moderní zázemí pro zaměstnance nebo zákazníky
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- možnost instalace jeřábů
- kamerový systém a ostraha
- profi nákladní výtahy s nosností až 2 000kg
- možnost vestavby až 3 vnitřních podlaží

### LOKALITA

Vjezd k těmto komerčním prostorům se nachází přímo u výjezdu 3 z dálnice D10 (Mladoboleslavská). Areál sousedí s Horními Počernicemi, které nabízejí široké možnosti občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací, kaváren, pošty a železniční stanice. Centrum Černý Most, s metrem a autobusovým terminálem, je vzdáleno jen několik minut.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci

regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:** [dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)