

**Prodej projektu novostavby rodinného domu  
4+kk na klíč.**

36001, Karlovy Vary

**5 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a  
provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	773 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	973 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby nízkoenergetického rodinného domu. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený bungalov (dřevostavbu) s dispozicí 4+kk. Tento moderní dům bude postaven na základě Vašich individuálních požadavků. Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj se vstupem na terasu a kuchyňským koutem, ložnici s vlastní šatnou, 2 samostatné pokoje, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a WC, technickou místnost s WC. Prodejní cena je za provedení domu na klíč vč. kompletní projektové dokumentace, základové desky a vyřízení povolení ke stavbě rodinného domu (bez pozemku, který vám rádi pomůžeme vyhledat). Součástí domu na klíč je tepelné čerpadlo vč. teplovodního podlahového vytápění, finální povrchové úpravy a mnoho dalšího. Nabízíme možnost úpravy a vybavení domu dle Vašich přání a požadavků. Dům je možné zrealizovat v pasivním provedení se zpětným získáním dotace z NZU. Podrobné informace vám rádi sdělíme při osobním nezávazném setkání. Hypoteční úvěr pro financování této nemovitosti můžeme zajistit prostřednictvím našeho hypotečního centra. Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a možnost prohlídky našich ukázkových domů. Ev. číslo: 649048.



Vyřizuje

**Tomáš Klesa****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 959 959**E-mail:** [klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)