



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00017

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2500 m<sup>2</sup> - 47634 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Lidická tř., 37001, České Budějovice

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 2 500 m<sup>2</sup> do 47 634 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10/12m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- doky
- přímý vjezd

Prostory mohou být přizpůsobeny vašim potřebám.

### LOKALITA

Tyto výrobní a skladové prostory se nacházejí přibližně 70 kilometrů od německé hranice, asi 4,8 km od letiště v Českých Budějovicích a v těsné blízkosti dálnice D3.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:** [lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)