

Soubor tří budov v obci Vrbčany

Vrbčany

8 990 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 674 m ² |
| Užitná plocha: | 507 m ² | Plocha parcely: | 2270 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám soubor tří budov v malebné obci Vrbčany. Tato unikátní nemovitost nabízí skvělou příležitost pro klidné bydlení s možností vlastního podnikání.

Prvním objektem v areálu je hlavní budova, která se skládá ze 2 velkých místností, chodby, podkroví a přízemí disponuje užitnou plochou 133 m². Druhá budova je stodola s užitnou plochou 215 m² a třetím objektem je dílna o 3 místnostech s podkrovím a užitnou plochou 159 m² v přízemí, dílna má 2 obytné místnosti a třetí místnost je výrobní prostor. Půdní prostory nad dílnou i v hlavní budově mají stejný půdorys jako objekty a stejnou užitnou podlahovou plochu. Dále jsou zde menší původní sklípky.

Nemovitosti jsou umístěny na rozlehlé parcele o výměře 2270 m² s velkým uzavřeným dvorem a vlastní studnou, která je zdrojem vody. Část dvora je vybetonována a zpevněna pro provoz vysokozdvizného vozíku, druhá část slouží jako zahrada. Některé budovy jsou v původním stavu a některé částečně zrekonstruovány, započaté rekonstrukce zatím nejsou dokončeny a zkolaudovány. Nabídneme vám nový projekt s možností dalšího využití.

Vybavení zahrnuje plastová okna a dveře v dílně. V hlavní budově jsou okna starší dřevěná, stejně tak jako schodiště a dveře. Na podlahách najdete dlažbu, pouze v dílně je litá pryskyřice.

K vytápění slouží kotel na tuhá paliva se zásobníkem na hnědé uhlí. V současné době se plánuje obecní vodovod. K dispozici je septik, ovšem obecní přípojka na kanalizaci je vyvedena, stačí pouze revizní šachta a napojení.

Obec Vrbčany se nachází přibližně 17 km západně od města Kolín a 20 km východně od hlavního města Prahy. V obci jsou potraviny, hostinec, autobusová zastávka je vzdálena 200 m a vlaková zastávka 1 km.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz