

Prodej komerční Činžovní dům, 423

Mariánská, 47001, Česká Lípa

11 999 000 Kč

za nemovitost

Momentální měsíční poplatky cca. 7000,- Kč. Cena včetně provize a právního servisu. Ptejte se u nás na možnost moderního financování.

Celková plocha:	3460 m ²	Počet podlaží:	5
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečné prvorepublikové vily k rekonstrukci s rozlehlým pozemkem a garážemi nedaleko městského parku v širším centru města. Momentálně v domě najdeme tři obyvatelné bytové jednotky, sklep a půdu. V katastru nemovitostí jsou bytové jednotky zapsány 4, jedna z nich se v minulosti nacházela ve sklepe. Po částečných rekonstrukcích je střecha, rozvody topení a nově opravený balkon. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. V územním plánu je dům i s pozemky veden v zóně BM - bydlení městské nízkopodlažní a velikost pozemku umožňuje jeho rozdělení a výstavbu rodinného nebo bytového domu až o čtyřech nadzemních podlažích, což z této nemovitosti činí výhodnou investici jak pro vlastní bydlení, tak podnikání - nemovitost je vhodná např. jako sídlo firmy i díky své poloze. Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a bydlete chytře. Další informace v RK. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108332.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz