

## Prodej, domy/rodinný, 130 m<sup>2</sup>, Kraslická 652, 36221 Nejdek, Karlovy Vary [ID 65861]

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Kraslická, Nejdek

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 185 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 4823 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště          | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího rodinného domu v klidné části obce Nejdek, stojícího na pozemku o celkové výměře 4 823 m<sup>2</sup>. Jedná se o částečně podsklepený dvoupodlažní dům o dispozici 6+1, s garáží a terasou. Celková užitná plocha nemovitosti činí 130 m<sup>2</sup>, terasa 31 m<sup>2</sup>.

Jedná se původní dům z poloviny 20. století, který byl v 80. letech minulého století rozšířen přístavbami do současné podoby. Po roce 2000 byla renovována okna (na plastová - dvojsklo), podlahy, následně dům zateplen a v roce 2021 udělána nová fasáda.

Vytápění zajišťuje volitelně teplovodní kotel na tuhá paliva s automatickým dávkováním a kotel plynový, odpad je řešen biologickým tříkomorovým septikem, voda je z veřejného vodovodního řádu.

Pozemek, na němž se dům nachází, je možné dle územního plánu celý využít pro bydlení v rodinných domech (po rozdělení, lze zde vystavět další rodinný dům).

Nemovitost je situována v příjemné a tiché lokalitě v blízkosti přírody, a zároveň nedaleko občanské vybavenosti, 15 km od krajského města.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)