

Prodej Rodinný dům, 450m²

69611, Mutěnice

17 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	450 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný vinný sklípek s penzionem v obci Mutěnice, v oblíbené vinařské oblasti jižní Moravy. Tento půvabný objekt, postavený před cca 8 lety, je ideálním místem pro milovníky vína, turistiky a společenských akcí.

Penzion byl vybudován nad původním vinným sklepem a nabízí dvě degustační místnosti. Vnitřní degustační prostor má kapacitu 30 osob a je vybaven barem, kuchyňkou a sociálním zázemím, což poskytuje ideální podmínky pro posezení s přáteli nebo firemní akce. Venkovní degustační místnost pojme až 15 osob a díky krbu a kamnům zajišťuje příjemnou atmosféru po celý rok.

Samotný penzion zahrnuje dva apartmány a čtyři pokoje, což z něj činí výbornou investici pro provozování ubytování. Díky lokalitě v srdci vinařského regionu je ideální i pro firemní teambuildingy, svatby nebo soukromé oslavy. Topení je zajištěno krbovými kamny s výměníkem a pokoje jsou dále vybaveny elektrickými přímotopy. Objekt je prodáván vč. kompletního vybavení tak jak vidíte na fotografiích.

Mutěnice jsou vyhledávanou destinací pro vinařskou turistiku a cykloturistiku, což zajišťuje stálý zájem návštěvníků. Naproti sklípku se nachází vinařství, kde mohou hosté rozšířit své zážitky o návštěvu místních vinic a autentické degustace.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108226.



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz