

## Prodej Rodinný dům, 110<sup>m<sup>2</sup></sup>

28002, Štítary, Kolín

**9 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji krásnou dřevěnou novostavbu.

Dům je umístěný na pozemku o velikosti přes 800 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu činí 55 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha domu je 110 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází zádveří, kuchyň s jídelním a obývacím koutem, koupelna s WC a pracovna.

V podkroví najdete dvě ložnice s výhledem do zahrady, koupelnu s WC a vstupem na balkón.

Dům byl postaven v roce 2023 s ideální dispozicí 5+kk, kde i v rodině s dětmi každý najde svůj vlastní kout.

Má perfektní tepelně izolační vlastnosti, disponuje tepelným čerpadlem, rekuperací vzduchu a klimatizací.

Na pozemku se nachází studna /probíhá kolaudační proces/, bazén a krásný zahradní domek na grilování s cihlovým krbem a výhledem na dům a zahradu. Je zde také postavena zděná kůlna na sekačku a nářadí, pod níž se nachází sklep.

Dům je postaven na poklidném okraji města a zasazen do nádherné přírodní oblasti přímo nad rybníkem Peklo, což umocňuje kouzlo okolní krajiny a zpřijemňuje procházky.

Autobusová zastávka MHD je 5 minut chůze odsud.

Pokud hledáte klidné místo k bydlení či rekreaci, je tato dřevostavba skvělým průsečíkem života ve městě a v naprostém klidu v přírodě.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108255. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108255.



Vyřizuje

**Jakub Kruliš**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)